

วันที่ 28 พฤษภาคม 2556

เรื่องชี้แจงผลประกอบการประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

เรียนกรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยรายงานผลกำไรสุทธิจำนวน 2,533 ล้านบาทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556
เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 755 ล้านบาทของปีที่ผ่านมาแล้ว

รายได้รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 เป็น 3,727 ล้านบาท (ปี 2555 – 3,354 ล้านบาท) กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ
18.6 เป็น 1,571 ล้านบาท (ปี 2555 – 1,325 ล้านบาท) รายได้รวมและกำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นมีผลมาจากรายได้จากการให้
เช่าพื้นที่ของศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุมที่เพิ่มขึ้นเช่นเดียวกับกำไรขั้นต้นของรายได้จากยอดขายอสังหาริมทรัพย์
ที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา

รายได้อื่นเพิ่มขึ้นเป็น 2,311 ล้านบาทเปรียบเทียบกับจำนวน 921 ล้านบาทในปีก่อนหน้านี้ รายได้อื่นที่เพิ่มขึ้นใน
ปีนี้เป็นผลจากกำไรจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ใหม่ในส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท
จำนวน 2,095 ล้านบาท

กำไรอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของบริษัท ณ อัตราแลกเปลี่ยนตลาดเมื่อ
วันที่ 31 มีนาคม 2556 เป็น 359 ล้านบาท เปรียบเทียบกับกำไรจำนวน 183 ล้านบาทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
2555

ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 96 ล้านบาท เป็น 924 ล้านบาท (ปี 2555 – 828 ล้านบาท) สาเหตุหลักมา
จากค่าใช้จ่ายงวดสุดท้ายที่ต้องชำระสำหรับค่าใช้จ่ายส่วนกลางของอาคารชุดภายใต้ข้อผูกมัดตามสัญญาปรับปรุง
โครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 382 ล้านบาทเป็น 552 ล้านบาท (ปี 2555 – 170 ล้านบาท) ส่วนใหญ่เป็นผลจาก
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ใหม่ในส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,
Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120
Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH